

موانع و مشکلات جذب توسعه کشاورزی

- ۱) بدهی های مستقیم و غیر مستقیم معوق متقاضیان و چک برگشتی
- ۲) فرآیند زمان بر بررسی پرونده ها در بانکها و اخذ استعلام های متعدد بانکی
- ۳) مشکلات مربوط به اسناد مالکیت محل اجرای طرح مانند اراضی فاقد سند مالکیت ، اراضی مشاعی و اراضی اوقافی
- ۴) تغییرات قیمت خدمات ، ماشین آلات و تجهیزات از زمان تصویب طرح تا پرداخت تسهیلات و امکان پذیر نبودن تکمیل طرحها با مبلغ تسهیلات مصوب و بلا تکلیفی متقاضیان
- ۵) به نتیجه نرسیدن تامین آب مورد نیاز اراضی ملی مستعد اجرای طرح توسعه کشاورزی (بدلیل قرار گرفتن استان در دشت ممنوعه) و بلا تکلیفی بیش از ۵۰۰۰ نفر فارغ التحصیل کشاورزی متقاضی دریافت زمین و تسهیلات
- ۶) محدودیت پرداخت تسهیلات به صنایع کشاورزی دارای مجوز از وزارت صنعت ، معدن و تجارت که متاسفانه این محدودیت طرحهای مصوب قبل از ابلاغیه وزیر محترم را نیز شامل گردیده است .
- ۷) توسعه حریم شهر ها و ایجاد مشکل برای بسیاری از طرحهای موجود در حریم و ممانعت از اجرای طرحهای جدید یا توسعه ای
- ۸) علیرغم تصویب طرح حتی ۳۰ درصد بیش از اعتبارات ابلاغی سال ۱۳۹۱ و ارسال پرونده ها به بانک و تکمیل آنها در بانک متاسفانه تاکنون صندوق توسعه ملی هنوز نسبت به مسدود نمودن اعتبارات و ابلغ جهت پرداخت اقدامی نداشته است .
- ۹) محدودیت پذیرش طرح در مناطق بالای سد طالقان
- ۱۰) بار مالی غیر متعارف بیمه کارگران ساختمانی مرتبط با احداث و توسعه واحد های تولیدی بخش کشاورزی کاهها تا ده درصد هزینه های سرمایه گذاری طرح را شامل میگردد

مشکلات مربوط به صندوق توسعه ملی

- ۱) تعلل صندوق توسعه ملی در تخصیص اعتبارات مصوب موجب سرگردانی متقاضیان و تحمیل هزینه های اضافی ناشی از تغییرات قیمت خدمات ، ماشین آلات و تجهیزات از زمان تصویب طرح تا پرداخت تسهیلات به آنها گردیده و این امر تکمیل طرحها با مبلغ تسهیلات مصوب را دچار چالش نموده است .
- ۲) بلا تکلیفی متقاضیان سرمایه گذاری در صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی دارای مجوز از صنعت ، معدن و تجارت که از نظر قانونی نه می توانند در چتر حمایت توسعه کشاورزی قرار گیرند و نه مورد حمایت صنعت ، معدن و تجارت می باشند .
- ۳) فرآیند زمان بر بررسی پرونده ها در بانکها و اخذ استعلام های متعدد بانکی و ارسال شناسنامه طرح به صندوق توسعه ملی
- ۴) تمایل غالب کشاورزان متقاضی دریافت تسهیلات جهت معرفی به بانک کشاورزی (بدلیل داشتن وثیقه مازاد در بانک کشاورزی)
- ۵) بدهی های مستقیم و غیر مستقیم معوق متقاضیان و چک برگشتی
- ۶) مشکلات مربوط به اسناد مالکیت محل اجرای طرح مانند اراضی فاقد سند مالکیت رسمی ، اراضی مشاعی و اراضی اوقافی و

دلایل مغایرت طرحهای مصوب و پرداخت شده

- ۱) اخذ استعلام های متعدد بانکی
- ۲) ارزیابی وثیقه ارائه شده متقاضی
- ۳) معرفی به دفتر اسناد رسمی و انجام فرایند مورد نیاز دفتر اسناد رسمی
- ۴) علیرغم تصویب طرح در بانک و تهیه و ارسال شناسنامه طرح به صندوق توسعه ملی متاسفانه صندوق توسعه ملی در خصوص مسدود نمودن اعتبار مورد نیاز طرحها و ابلاغ آن جهت پرداخت به بانک های عامل تعلل زیادی دارد

دلایل مغایرت طرحهای مصوب و متقاضی

- ۱) ناتوانی متقاضی در ارائه وثیقه و ضمانت مورد نیاز بانک
- ۲) بدهی مستقیم و غیر مستقیم متقاضی به شبکه بانکی
- ۳) چک برگشتی بعضی از متقاضیان
- ۴) ناتوانی متقاضیان در ارائه مدارک مورد نیاز و عدم پیگیری لازم توسط متقاضی
- ۵) مشکلات مربوط به اسناد مالکیت محل اجرای طرح مانند اراضی فاقد سند مالکیت ، اراضی مشاعی و اراضی اوقافی
- ۶) مقررات سخت شبکه بانکی جهت اعطای تسهیلات
- ۷) تغییرات قیمت خدمات ، ماشین آلات و تجهیزات از زمان تصویب طرح تا پرداخت تسهیلات و امکان پذیر نبودن تکمیل طرحها با مبلغ تسهیلات مصوب و بلا تکلیفی متقاضیان
- ۸) محدودیت پرداخت تسهیلات به صنایع کشاورزی دارای مجوز از وزارت صنعت ، معدن و تجارت که متاسفانه این محدودیت طرحهای مصوب قبل از ابلاغیه وزیر محترم را نیز شامل گردیده است .
- ۹) توسعه حریم شهر ها و ایجاد مشکل برای بسیاری از طرحهای موجود در حریم و ممانعت از اجرای طرحهای جدید یا توسعه ای